

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1067/CCTHADS

Nha Trang, ngày 16 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ các Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 31/12/2024 và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0225.04/TB-ĐGNP.NT ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang**, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

b) Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất** thuộc thửa đất số 970, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại Lô 9C đường C8 (nay là đường Đỗ Văn Đức), KĐT Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (GCN số: CL 822340 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/01/2018).

Đặc điểm của tài sản: Diện tích đất: 100m²; Hình thức, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Vị trí: Tiếp giáp đường Đỗ Văn Đức, cách đường 19/5 khoảng 75m, cách nút giao thông Ngọc Hội khoảng 200m; Trên đất có nhà ở riêng lẻ, xây 3 tầng, sở hữu riêng; Diện tích xây dựng: 67.5m², diện tích sàn: 212.1m², có 02 phòng ngủ, 02 phòng làm việc, nhà vệ sinh, bếp, phòng khách, phòng thờ, sân thượng, tường rào, cổng... Chất lượng còn lại khoảng 90-95%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ **11/6/2025** đến **13/6/2025**, tại địa chỉ tài sản (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00 phút ngày 14/5/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.170.537.000 đồng** (Sáu tỷ, một trăm bảy mươi triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **300.000 đồng** (Ba trăm nghìn đồng)/hồ sơ, tiền đặt trước: **1.200.000.000 đồng** (Một tỷ hai trăm triệu đồng);

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình/cá nhân: Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân bản sao y có chứng thực (hoặc bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (hoặc bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 20/6/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa ;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá **trực tiếp bằng lời nói** tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá: **Trả giá lên**; Bước giá: **62.000.000 đồng**;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: 0913449968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân tp. Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thanh Thủy